

כ"א אב תש"פ
11 אוגוסט 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0213 תאריך: 05/08/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

--	--	--	--

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	עטר שמי	סוקולוב 88	0196-088	20-1057	1
3	שינויים/חידוש היתר	כהן מאיר	אבן סינא 41	3086-007	20-0412	2
6	שינויים/חידוש היתר	כהן מאיר	אבן רשד 9	3086-009	20-0872	3

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1057	תאריך הגשה	30/07/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	סוקולוב 88	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	16/6957	תיק בניין	0196-088
מס' תב"ע	38, 2710, 286, 543, 58, 678, ג, מ, ס, ע, 1, תמא	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עטר שמי	רחוב עגור 34, קיסריה 3099834
בעל זכות בנכס	חסון רות	רחוב סוקולוב 88, תל אביב - יפו 6228446
בעל זכות בנכס	גוטסמן בהירה	רחוב רמז דוד 34, תל אביב - יפו 6219217
בעל זכות בנכס	תמס שרה	רחוב סוקולוב 88, תל אביב - יפו 6228446
בעל זכות בנכס	גרידי מירב	רחוב סוקולוב 88, תל אביב - יפו 6228446
בעל זכות בנכס	גרידי רן	רחוב שד העצמאות 18א, בת ים 5937803
בעל זכות בנכס	מיכאלי אבי	רחוב השחר 2, הוד השרון 45325
בעל זכות בנכס	רייך מיכאלי איילת	רחוב סוקולוב 88, תל אביב - יפו 6228446
בעל זכות בנכס	ויצמן פרנסיס	רחוב סוקולוב 88, תל אביב - יפו 6228446
בעל זכות בנכס	ויצמן גילין	רחוב סוקולוב 88, תל אביב - יפו 6228446
עורך ראשי	בן יהודה יעל	רחוב הרצל 16, תל אביב - יפו 6688402
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
68.00	24.13		574.00	197.10	555.80	מעל
10.00	3.55					מתחת
78.00	27.68		574.00	197.10	555.80	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0797 שניתן בתאריך 18/11/2014 עבור הוספת מעטפת חיצונית מבטון, חיזוק חדר המדרגות ע"י קירות בטון פנימיות בתוך חלל חדר המדרגות. במפלס דירת הגג תוספת בניה עבור יחיד אחת עם ממ"ד, ועל הגג חדר יציאה לגג מאוחד ומוצמד לדירה החדשה, תמורת חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה לפי תמ"א 38.

היתר זה הוארך לשנתיים נוספות מתאריך 18/11/2017 ועד 18/11/2019.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף ההיתר: "בהתחשב בתקופת החירום שהעטה את קצב הבניה, נבקש להאריך את תוקף ההיתר. הבניין מצוי בסיום ביצוע עבודות גמר".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0797 שניתן בתאריך 18/11/2014 עבור הוספת מעטפת חיצונית מבטון, חיזוק חדר המדרגות ע"י קירות בטון פנימיות בתוך חלל חדר המדרגות. במפלס דירת הגג תוספת בניה עבור יח"ד אחת עם ממ"ד, ועל הגג חדר יציאה לגג מאוחד ומוצמד לדירה החדשה, תמורת חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה לפי תמ"א 38, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 18/11/2019 ועד 18/11/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0213-20-1 מתאריך 05/08/2020

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0797 שניתן בתאריך 18/11/2014 עבור הוספת מעטפת חיצונית מבטון, חיזוק חדר המדרגות ע"י קירות בטון פנימיות בתוך חלל חדר המדרגות. במפלס דירת הגג תוספת בניה עבור יח"ד אחת עם ממ"ד, ועל הגג חדר יציאה לגג מאוחד ומוצמד לדירה החדשה, תמורת חיזוק הבנין נגד רעידות אדמה לפי תמ"א 38, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 18/11/2019 ועד 18/11/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.
לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020 .

רשות רישוי (דיון נוסף)

מספר בקשה	20-0412	תאריך הגשה	19/03/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אבן סינא 41	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	23/9012	תיק בניין	3086-007
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 3/36, תמ"א 4/ב34, תמ"א 23, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 4א/23, תמ"א 23, תמ"א 2/4א, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10ד/10, תמ"א 12/ד/10א, צ, 9086, 9083, 9081, 9072, 9065, 9062, 9024, 9021, 9017, 9016, 9010, 9007, 9002, 9001, 3954, 4053, 4241, 4569, 4676, 479, 4800, 666, 2236, 2503, 2660		
		שטח המגרש	237

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כהן מאיר	רחוב קרן היסוד 2, הרצליה 46663
בעל זכות בנכס	אייזנשטיין מיכל	רחוב אבן סינא 41, תל אביב - יפו 6817734
בעל זכות בנכס	זקש דן	רחוב אבן סינא 41, תל אביב - יפו 6817734
בעל זכות בנכס	לנדאו תימור	רחוב אבן סינא 41, תל אביב - יפו 6817734
עורך ראשי	קיסלוב תאה	סמטת מזל דגים 6, תל אביב - יפו 6803625
מתכנן שלד	נחום כץ	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025

פירוט שטחים						
תיאור	סך שטחי בנייה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות			
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	
מעל	289.62	122.20	92.33	38.96		
מתחת			173.31	73.13		
סה"כ	289.62	122.20	265.64	112.09		

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר שמספרו 0119-17 שניתן ב- 04/06/2017 להריסת מבנים קיימים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף חניה משותף עם בניין מאושר על המגרש הסמוך, עבור 3 יח"ד דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש ההיתר: "אנו נמצאים בשלב ביצוע מתקדם (60%) לאחר כשנתיים ביצוע. דרוש לו אורכה לסיום הפרויקט, לאור זאת שיש קושי רב בביצוע הפרויקט. לפיכך ובהתאם לכך אבקש שתאשרו לנו אורכה של שלוש שנים שזה הזמן הדרוש לנו להשלמת הבניה וקבלת טופס 5".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' ו-0119-17 שניתן ב- 04/06/2017 להריסת מבנים קיימים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף חניה משותף עם בניין מאושר על המגרש הסמוך, עבור 3 יח"ד דוור, לשלוש שנים נוספות מ- 04/06/2020 ועד לתאריך 04/06/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-20-0076 מתאריך 24/03/2020

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' ו-0119-17 שניתן ב- 04/06/2017 להריסת מבנים קיימים על המגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף חניה משותף עם בניין מאושר על המגרש הסמוך, עבור 3 יח"ד דוור, לשלוש שנים נוספות מ- 04/06/2020 ועד לתאריך 04/06/2023 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

נימוקי הדיון הנוסף:

בהמשך להחלטת וועדת רשות רישוי מתאריך 24/03/2020 לחידוש היתר מס' ו-0119-17 שניתן ב- 04/06/2017, התקבלה בקשה ממבקש ההיתר לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה, מ- נחום כץ ל- אהרון דניאל. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי זה: מכתב מינוי מהמבקשים לשינוי שם מתכנן שלד חדש, מכתב התפטרות, צילום תעודת רישיון, חישובים סטטיים עדכניים על שם מתכנן שלד חדש ותכנית היתר חתומה וסרוקה על שם מתכנן שלד חדש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

בהמשך להחלטת וועדת רשות רישוי מתאריך 24/03/2020 לחידוש היתר מס' ו-0119-17 שניתן ב- 04/06/2017, ולאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ- כץ נחום ל- אהרון דניאל, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-20-0213 מתאריך 05/08/2020

בהמשך להחלטת וועדת רשות רישוי מתאריך 24/03/2020 לחידוש היתר מס' ו-0119-17 שניתן ב- 04/06/2017, ולאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר זה מ- כץ נחום ל- אהרון דניאל, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

עמ' 5
3086-007 20-0412 <ms_meyda>

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0872	תאריך הגשה	25/06/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	אבן רשד 9 רחוב אמונים 26	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	63/9012, 23/9012	תיק בניין	3086-009
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 13, ע 1, 2660	שטח המגרש	431

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	כהן מאיר	רחוב קרן היסוד 2, הרצליה 46663
בעל זכות בנכס	אייזנשטיין מיכל	רחוב אבן סינא 41, תל אביב - יפו 6817734
בעל זכות בנכס	זקש דן	רחוב אבן סינא 41, תל אביב - יפו 6817734
בעל זכות בנכס	לנדאו תימור	רחוב אבן סינא 41, תל אביב - יפו 6817734
עורך ראשי	קיסלוב תאה	סמטת מזל דגים 6, תל אביב - יפו 6803625
מתכנן שלד	אהרון דניאל	רחוב טשרניחובסקי 24, כפר סבא 4427112

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
137.62	31.88	137.62	539.36	124.94	539.36	מעל
393.05	91.05	393.05				מתחת
530.67	122.93	530.67	539.36	124.94	539.36	סה"כ

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-0557 שניתן ב- 07/11/2016 להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 5 יחידות דיור.
2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 16-0557 מ- נחום כץ ל- אהרון דניאל.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לחידוש ההיתר ושינוי שם מתכנן השלד: " אני בעל ההיתר וברצוני לבקש הארכת תוקף ההיתר בגלל עיכובים שנבעו מהרשויות השונות, אי קבלת מענה בנוגע לתשתיות חשמל, בזק, מים ובזק ושינויים תכנוניים שנגרמו מאילוצי תכנון הבניין השכן ושינויים טכניים שונים שנובעים מהצורך. בנוסף לכך אני מאשר כי החלפתי עוד בשלב תכנון ההיתרים את מתכנן השלד מאינג' נחום כץ לאינג' אהרון דניאל. הריני לאשר כי אינג' אהרון דניאל הנו מתכנן השלד בפרויקט שבנידון. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם מתכנן השלד.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ- 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-0557 שניתן ב- 07/11/2016 להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 5 יחידות דיור ל-4 שנים מ- 07/11/ 2019 עד 07/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ-12-17-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך

עמ' 7
3086-009 20-0872 <ms_meyda>
מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה),
התש"ץ 2020.

2. שינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום ל- אהרון דניאל, בהיתר מס' 16-0557 שניתן בתאריך 07/11/2016 ,

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

בכפוף לכל דין, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0213-20-1 מתאריך 05/08/2020

לאור בקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל :

3. הארכת תוקף היתר מס' 16-0557 שניתן ב- 07/11/2016 להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת המרתף, עבור 5 יחידות דיור ל-4 שנים מ- 07/11/ 2019 עד 07/11/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, ולתקנה 1 (8) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (הוצאת שעה), התש"ץ 2020.

4. שינוי שם מתכנן שלד מ- כץ נחום ל- אהרון דניאל, בהיתר מס' 16-0557 שניתן בתאריך 07/11/2016 ,

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

בכפוף לכל דין, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.